

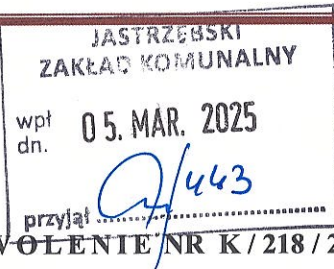


Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
bip.katowice.wkz.gov.pl

06 MAR. 2025

P. Raszkiewicz

K-ZZ.5146.63.2025.JPP
RPW/3329/2025



Katowice, dnia 04.03.2025 r.
ePUAP

POZWOLENIE NR K / 218 / 2025

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku będącym wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) i art. 12 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art. 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81 z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i art. 107, art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.02.2025 r. Miasta Jastrzębie-Zdrój, reprezentowanego przez pełnomocnika: pana Marka Krakowskiego – Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju (siedziba: ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku będącym wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni na terenie Parku Zdrojowego im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju (działka oznaczona nr geod. 1044/14 i 734/19), wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1524/93 z dnia 30.04.1993 r. i z tego względu podlegającego szczególnej ochronie prawnej,

pozwala

- na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku będącym wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni – teren Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju, w oparciu o projekt pn. „Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zabytkowego parku zdrojowego im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju” – projekt-budowlano-inwestycyjny sporządzony przez mgr. inż. Arkadiusza Forysiuka.

polegających na:

1. Usunięciu drzew – 63 szt. (działki oznaczone numerami geod. 1044/14 i 734/19)
2. Wykonaniu nasadzeń – 35 szt. drzew z gatunku do uzgodnienia z WKZ na terenie dz. oznaczonych nr geod. 282 i 283, które stanowią strefę ochrony sanitarnej cmentarza przy ul. Okrzei w Jastrzębiu-Zdroju do dnia 30.06.2027 r.

I. Prace konserwatorskie mogą być przeprowadzone przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

1. Pracami konserwatorskimi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru, kierować ma (albo samodzielnie je wykonywać) osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury. Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom zawodowy albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

2. Informacje na temat osób określonych w pkt I.1. niniejszego pozwolenia, przekazane mają być Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach, w terminie **14 dni** przed rozpoczęciem prac. Powyższe dotyczy także sytuacji gdy w toku prac nastąpi zmiana tych osób (wówczas wiadomość przekazana ma być w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany).

3. Informacje, dokumenty na temat osób, o których mowa w pkt I.1 i I.2. to:

- a. imię, nazwisko i adres osób określonych w art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b. dokumenty potwierdzające spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c. oświadczenie osoby (o której mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

II. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac:

1. Zakres prowadzenia prac:

1.1. Usunięcie drzew – 63 szt. (działki oznaczone numerami geod. 1044/14 i 734/19).

1.2. Wykonanie nasadzeń – 35 szt. drzew z gatunku do uzgodnienia z WKZ na terenie dz. oznaczonych nr geod. 282 i 283, które stanowią strefę ochrony sanitarnej cmentarza przy ul. Okrzei w Jastrzębiu-Zdroju do dnia 30.06.2027 r.

2. Sposób prowadzenia prac:

2.1. Według załączników do wniosku – program prac.

III. Położenie oraz numer rejestru zabytków:

Nieruchomości oznaczone nr geod. 1044/14 i 734/19 w Jastrzębiu-Zdroju wpisane są do rejestru zabytków w ramach zespołu uzdrowskiego w Jastrzębiu-Zdroju, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 30.04.1997 r. pod nr A/1524/93.

IV. Informacja:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) – jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

V. Termin ważności pozwolenia:

Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2026 r.

VI. Pozwolenie wydano na podstawie następujących dokumentów:

1. Wniosek.
2. Załączniki graficzne.
3. Program prac.

VII. Dodatkowe warunki, polegające na obowiązku:

1. Zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. Niezwłoczne zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2025 r. do tut. organu ochrony zabytków wpłynął wniosek Miasta Jastrzębie-Zdrój, reprezentowanego przez pełnomocnika: pana Marka Krakowskiego – Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku będącym wpisany do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni – na terenie Parku Zdrojowego im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju, polegającym na usunięciu drzew z terenu działek nr 1044/14 i 734/19 w Jastrzębiu-Zdroju dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zabytkowego parku zdrojowego im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju” – projekt budowlano-inwestycyjny sporządzony przez mgr. inż. Arkadiusza Forsyiuka. W ramach rekompensaty przyrodniczej za usuwaną zielenią nałożono obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych, w postaci 35 szt. drzew z gatunku do późniejszego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na działkach oznaczonych nr geod. 282 i 283, które stanowią strefę ochrony sanitarnej cmentarza przy ul. Okrzei w Jastrzębiu-Zdroju do dnia 30.06.2027 r.

Biorąc pod uwagę przepisy przywołane na wstępie, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pozwolił na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisany do rejestru zabytków. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie, które wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
11. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposobie i w określonym terminie.
12. Zgodnie z treścią art. 37b, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 - b) Przepis ww. stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie, prowadzone przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru.
 - c) Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w pkt 12.a niniejszego pouczenia, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom zawodowy albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

d) Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

e) Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa powyżej.

f) Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.

g) Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37b, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

13. Zawiadomienia, o których mowa w pkt VII.1. i VII.2. pozwolenia, przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.).

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

**Śląski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Katowicach**

Anna Ostrowska
(podpisano elektronicznie)

Otrzymuje:

1. Pan Marek Krakowski
Pełnomocnik Gminy Jastrzębie-Zdrój
Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego
ul. Dworcowa 17 D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Do wiadomości:

1. aa x 2 (sekretariat, JPP/03.03.2025 r.)

03 MAR. 2025

P. Raszelewicz



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
bip.katowice.wkz.gov.pl

JASTRZĘBSKI ZAKŁAD KOMUNALNY	
wpł dn.	28. LUT. 2025
przyjął	<i>[Signature]</i>

K-ZZ.5146.62.2025.JPP
RPW/3328/2025, RPW/3533/2025

Katowice, dnia 25.02.2025 r.

DECYZJA NR K/192/2025

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 56, art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, 83c ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 83d ust. 1, ust. 2 i ust. 5, 86 ust. 1 pkt 4 i 10, art. 87 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), art. 1 Rozporządzenia Ministra z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330 z późn. zm) oraz art. 104, art. 107, art. 127, art. 127a, art. 129, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.02.2025 r. Miasta Jastrzębie-Zdrój, reprezentowanego przez pełnomocnika pana Marka Krakowskiego – Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju (siedziba: ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój), w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie Parku Zdrojowego im. Dr. Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju (działka oznaczona nr geod. 1044/14 i 734/19), wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1524/93 z dnia 30.04.1993 r.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

o r z e k a

1. Zezwala na nieodpłatne usunięcie 18 szt. drzew, tj.:

Lp.	Nazwa gatunku drzewa/ krzewu - numer inwentaryzacyjny (zgodny z numerem drzewa na mapie/rysunku lub wynikający z inwentaryzacji drzewostanu)	Obwód pnia drzewa w cm, mierzony na wysokości 130 cm (w przypadku gdy drzewo na tej wysokości: a) posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni)	Numer ewidencyjny działki
1.	Lipa drobnolistna nr 2	66	1044/14
2.	Grab pospolity nr 6	138	1044/14
3.	Grab pospolity nr 7	150	1044/14
4.	Klon jawor nr 16	131	734/19
5.	Grab pospolity nr 58	76	1044/14
6.	Klon pospolity nr 59	56	1044/14
7.	Klon pospolity nr 61	76	1044/14

8.	Brzoza brodawkowata	nr 62	107	1044/14
9.	Kasztanowiec pospolity	nr 76	109	734/19
10.	Kasztanowiec pospolity	nr 111	305	734/19
11.	Kasztanowiec pospolity	nr 130	251	734/19
12.	Robinia biała	nr 136	89	734/19
13.	Wierzba biała	nr 154	81	734/19
14.	Robinia akacyjowa	nr 158	74	734/19
15.	Robinia akacyjowa	nr 160	28; 34	734/19
16.	Robinia akacyjowa	nr 172	100	734/19
17.	Robinia akacyjowa	nr 178	94; 73	734/19
18.	Robinia akacyjowa	nr 179	70; 85	734/19

2. Zezwala na odpłatne usunięcie 45 szt. drzew i nalicza opłatę za ich usunięcie w wysokości 105 989,50 zł (słownie: *sto pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych i pięćdziesiąt groszy*).

Lp.	Nr inw.	Obwód pnia drzewa w cm mierzony na wysokości 130 cm i połowa obw. pozostałych pni	Stawka w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm	Opłata za usunięcie drzewa (obwód pnia x stawka opłaty)
1	4	143 cm	70 zł	10 010,00 zł (143 x 70 = 10 010)
2	5	192	30	5 760
3	8	125	30	3 750
4	9	103	30	3 090
5	11	70	25	1 750
6	12	55	25	1 375
7	13	60	25	1 500
8	14	53	25	1 325
9	17	135	30	4 050
10	19	96	25	2 400
11	20	94	25	2 350
12	21	73	12	876
13	22	69	25	1 725
14	23	180	30	5 400
15	27	120	30	3 600
16	28	73	25	1 825
17	30	80	55	4 400
18	32	86	25	2 150
19	33	81	25	2 025
20	37	53	25	1 325
21	40	68	25	1 700
22	42	59	25	1 475
23	46	52	25	1 300
24	56	62	25	1 550
25	69	185	15	2 775
26	86	60	55	3 300

27	97	176	15	2 640
28	100	92	55	5 060
29	105	190	15	2 850
30	112	168	15	2 520
31	117	65	25	1 625
32	118	78	12	936
33	134	101	30	3 030
34	139	100	12	1 200
35	141	76	15	1 140
36	142	115	15	1 725
37	144	68	12	816
38	146	51	25	1 275
39	151	68+34	15	1 530
40	152	73	12	876
41	153	56	25	1 400
42	157	83	25	2 075
43	161	90	12	1 080
44	162	57	25	1 425
45	167	83+41,5	15	1 867,50
Razem:			105 989,50	zł

3. Wyznacza termin wycinki drzew wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszej decyzji do dnia 31.12.2026 r.
4. Uzależnia wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, o których mowa w pkt 1 i 2 decyzji od wykonania nasadzeń zastępczych w postaci 35 szt. drzew z gat. do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Wykonanie nasadzeń, o których mowa w pkt 4 decyzji należy dokonać na działkach oznaczonych nr geod. 282 i 283, które stanowią strefę ochrony sanitarnej cmentarza przy ul. Okrzei w Jastrzębiu-Zdroju do dnia 30.06.2027 r.
6. O wykonaniu nasadzeń, o których mowa w pkt 4 decyzji należy powiadomić pisemnie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 7 dni od ich realizacji.
7. Odracza termin uiszczenia opłaty określonej w pkt 2 decyzji za usunięcie drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa powyżej, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu.

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone nr geod. 1044/14 i 734/19 w Jastrzębiu-Zdroju wpisane są do rejestru zabytków w ramach zespołu Parku Zdrojowego im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod nr A/1524/93 z dnia 30.04.1993 r. i z tego względu podlegają szczególnej ochronie prawnej.

W myśl art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków.

W dniu 14.02.2025 r. do tut. organu ochrony zabytków wpłynął wniosek Miasta Jastrzębie-Zdrój, reprezentowanego przez pełnomocnika pana Marka Krakowskiego – Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu działek nr 1044/14 i 734/19 w Jastrzębiu-Zdroju dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zabytkowego parku zdrojowego im. dr Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju” – projekt budowlano-inwestycyjny sporządzony przez mgr. inż. Arkadiusza Forysiuka.

Zgodnie z art. 83c ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych. W czasie przeprowadzonych oględzin, w dniu 17.02.2025 r. wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w obrębie drzew, w tym: na pniach, w koronach oraz w obrębie systemów korzeniowych, a także w zasięgu koron (art. 83c ust. 1. ustawy o ochronie przyrody). Bezpośrednio przed wycinką lub w jej trakcie należy sprawdzić, czy drzewa nie zostały zasiedlone przez gatunki chronione. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych należy odstąpić od wycinki i zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ) o zwolnienie z zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1, art. 56 ust. 2 uoop., a po otrzymaniu ww. zezwolenia dalsze prace należy prowadzić w terminach i na warunkach wskazanych przez RDOŚ.

Przeprowadzone oględziny wykazały, iż wnioskowane do usunięcia drzewa w większości pochodzą z samosiewu i nie stanowią zabytkowego układu parkowego ani nie posiadają walorów historycznych oraz estetycznych, tym samym ich usunięcie nie wpłynie negatywnie na substancję zabytkową parku. Drzewa w ilości 18 szt. (tabela pkt 1 decyzji) są w złym stanie fitosanitarnym, z grubokonarowym posuszem, część z nich ma zaburzoną statykę, mogą grozić wyłomem lub wywrotem (egzemplarze o nr inw. 6, 7, 59, 61, 62, 160 – rozszerzono wniosek o drzewo z gat. robinia akacjowa) i nie roszą szansy na dalszy prawidłowy rozwój. Z uwagi na ich zły stan zdrowotny, utratę stabilności, a co za tym idzie zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego, na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie naliczono opłaty za wykonanie przywołanych działań. Zgodnie z przytoczonymi zapisami cytowanej ustawy o ochronie przyrody, nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia, albo które obumarły lub nie roszą szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Pozostałe drzewa w ilości 45 szt. (pkt 2 decyzji) charakteryzują się dobrym stanem fitosanitarnym, rosną natomiast w kolizji z budową parkingu dla samochodów osobowych. W ocenie tut. organu ochrony zabytków nie stwierdzono podstawy do zwolnienia z ponoszenia opłaty za ich usunięcie, zatem za wykonanie przywołanych działań naliczono opłatę w wysokości 105 989,50 zł (słownie: *sto pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych i pięćdziesiąt groszy*). Powyższą opłatę zgodnie z art. 85 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody „ustala się na podstawie stawki zależnej od obwodu pnia oraz rodzaju i gatunku drzewa” przy uwzględnieniu stawek jednostkowych w złotych za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm zawartych w art. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r., w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330 z późn. zm.).

W oparciu o art. 83c ust. 3 i 4 ustawy o ochronie przyrody, które brzmią: wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu oraz organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- 1) wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- 2) wartość kulturową;
- 3) walory krajobrazowe;
- 4) lokalizację

– nałożono jednocześnie obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych, w postaci 35 szt. drzew z gatunku do późniejszego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Powyższe jest zgodne z wolą wnioskodawcy i ma na celu dokonanie kompensacji przyrodniczej za usuwane drzewa. Przywołane działania należy zrealizować na działkach oznaczonych nr geod. 282 i 283, które stanowią strefę ochrony sanitarnej cmentarza przy ul. Okrzei w Jastrzębiu-Zdroju do dnia 30.06.2027 r.

Patrząc na uprzednie, termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa od wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa powyżej, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu (art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody). Jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie wspomnianego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody).

W związku z planowaną realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, tut. Organ zaznacza, że drzewostan, rosnący w pobliżu prowadzonych prac na terenie inwestycji, nie objęty zakresem wniosku, należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący im skuteczną ochronę przed uszkodzeniami i zniszczeniami, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Bezpośrednio w zasięgu systemów korzeniowych drzew, nie należy poruszać się ciężkim sprzętem budowlanym i składować materiałów budowlanych, a prace w ich obrębie powinny być wykonywane ręcznie.

Przepisy powołane na wstępie niniejszej decyzji uprawniają Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do wydawania zezwoleń na usunięcie drzew z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, stąd postanowiono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

6. Wycinkę drzew i krzewów powinno prowadzić się poza okresem lęgowym ptaków lub jeśli to niemożliwe wycinka może zostać przeprowadzona pod warunkiem zapewnienia nadzoru ornitologicznego.
7. Wnioskodawca winien uzyskać zgodę na odstępstwa Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), w przypadku występowania gatunków chronionych (w przypadku zasiedlenia drzew przez gatunki dziko występujących zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną prawną, w okresie obowiązywania decyzji, należy uzyskać dodatkowo zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na niszczenie siedlisk lub ostoi tych gatunków oraz na niszczenie gniazd lub innych schronień w przypadku stwierdzenia występowania gniazd lub dziupli gatunków chronionych).
8. W przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych.
9. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa pkt 8 niniejszego pouczenia, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.
10. Jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w pkt 8 niniejszego pouczenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.
11. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.
12. Opłaty za usunięcie drzewa naliczane są w zezwoleniu na jego usunięcie i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia. Opłatę naliczoną z tytułu usunięcia drzew uiszczyć należy na konto Gminy Zabrze.
13. Obowiązek uiszczenia opłat, o których mowa w art. 84 ust.1 ustawy o ochronie przyrody, przedawnia się z upływem 5 lat, licząc od końca roku, w którym upłynął termin uiszczenia opłaty.
14. Uiszczenie opłaty następuje w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu albo decyzje, o których mowa w art. 84 ust. 5 i 7 ustawy o ochronie przyrody, stały się ostateczne. Jeżeli w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu został wskazany początek biegu terminu usunięcia drzewa lub krzewu, uiszczenie opłaty następuje w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia biegu tego terminu. Opłaty nieuiszczone w terminie, podlegają wraz z odsetkami za zwłokę przymusowemu ściąganiu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
15. W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych.
16. Na wniosek, złożony w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu albo decyzja, o której mowa w art. 84 ust. 5 i 7 ustawy o ochronie przyrody, stały się ostateczne, opłatę można rozłożyć na raty lub przesunąć termin jej płatności, na okres nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli przemawia za tym sytuacja materialna wnioskodawcy.
17. Decyzję w sprawach rozłożenia opłaty na raty lub przesunięcia terminu jej płatności wydaje organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu. Jeżeli zaległości płatności rat wyniosą równowartość trzech kolejnych rat, uiszczenie opłaty staje się wymagane w całości.

18. Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej zgodnie z cz. III, pkt 44, rząd 4, pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

**Śląski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Katowicach**

Anna Ostrowska
(podpisano elektronicznie)

Otrzymuje:

1. Pan Marek Krakowski
Pełnomocnik Gminy Jastrzębie-Zdrój
Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego
ul. Dworcowa 17 D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
(e-PUAP)

Do wiadomości:

1. aa x 2 (sekretariat, JPP/25.02.2025 r.)

