



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

JASTRZĘBSKI
ZAKŁAD KOMUNALNY

wpł
dn. 01. GRU. 2023

przyjęt.....

04 GRU. 2023

P. Raszelewiec

K-ZZ.5146.307.2023.PK
RPW/21298/2023

Katowice, dnia 27 listopada 2023 roku
zpo

POZWOLENIE NR K/ 1357 /2023

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), art. 83 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1-2 oraz pkt 5-7, ust. 2 pkt 1, pkt 3 i pkt 5, ust. 3 i art. 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ust. 1, art. 107, art. 127, art. 127a, art. 129 oraz art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.11.2023 r. (wpływ do tut urzędu w dniu 15.11.2023 r.) Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego, mieszczącego się przy ul. Dworcowej 17D, 44-330 Jastrzębie Zdrój, reprezentowanego przez pełnomocnika - pana Marka Krakowskiego, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie parkingu miejskiego na terenie nieruchomości oznaczonej nr 1046/14 w Jastrzębiu Zdrój w granicach Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1524/93 z dnia 30.04.1993

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – na terenie Parku Zdrojowego w Jastrzębiu Zdrój (działka nr 4718/216) polegających na budowie parkingu miejskiego. Prace będą realizowane na podstawie projektu zagospodarowania terenu pt. „Uzgodnienie sposobu zagospodarowania części terenu położonego w graniach chronionego „Zespołu Uzdrawiskowego w przy ul. 1 Maja - Rejestr Zabytków A/1524/93 z dnia 30.04.1993 r.” opracowanego w listopadzie 2023 r. przez mgr inż. arch. Izabelę Sławińską oraz mgr inż. Arkadiusza Forysiuka,
– z uwzględnieniem warunków dodatkowych zawartych w treści niniejszego pozwolenia.

I. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac:

1. Zakres prowadzenia prac: Budowa parkingu miejskiego.
2. Sposób prowadzenia prac: zgodnie z dołączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu pt. „Uzgodnienie sposobu zagospodarowania części terenu położonego w graniach chronionego „Zespołu Uzdrawiskowego w przy ul. 1 Maja”- Rejestr Zabytków A/1524/93 z dnia 30.04.1993 r – z uwzględnieniem warunków dodatkowych zawartych w treści niniejszego pozwolenia.

II. Położenie zabytku:

Teren Parku Zdrojowego w Jastrzębiu Zdrój, działka oznaczona nr geod. 1046/14.

III. Numer rejestru zabytków:

A/1524/93 z dnia 30.04.2023 r.

IV. Informacja:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

V. Termin ważności pozwolenia:

Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2028 r.

VI. Pozwolenie wydano na podstawie następujących dokumentów:

1. Wniosek. Dokumentacja graficzna i opisowa.

VII. Dodatkowe warunki, polegające na obowiązku:

1. Zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
3. Podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
 - 3.1. Uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków(art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
 - 3.2. Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w parku wpisanym do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków(art. 36 ust. 1 pkt 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
 - 3.3. Przy inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne – zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

UZASADNIENIE

Jastrzębski Zakład Komunalny, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marka Krakowskiego, zwrócił się do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (teren Parku Zdrojowego w Jastrzębiu – obiekt wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1524/93 z dnia 30.04.1993), polegających na budowie parkingu miejskiego - nieruchomość oznaczona nr działki 1046/14. Wniosek o wydanie przedmiotowego pozwolenia zawierał projekt zagospodarowania terenu pt. „Uzgodnienie sposobu zagospodarowania części terenu położonego w graniach chronionego „Zespołu Uzdrawiskowego w przy ul. 1 Maja”- Rejestr Zabytków A/1524/93 z dnia 30.04.1993 r.” opracowany w listopadzie 2023 przez mgr inż. arch. Izabele Sławińską oraz mgr inż. Arkadiusza Forysiuka.

Na podstawie analizy dostępnych dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowe roboty budowlane będą realizowane na terenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków (teren Parku Zdrojowego w Jastrzębiu – obiekt wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1524/93 z dnia 30.04.1993), polegające na budowie parkingu miejskiego - nieruchomość oznaczona nr działki 1046/14, stąd dla niniejszego pozwolenia ustalono dodatkowe warunki.

Ze względu na konieczność usunięcia grupy drzew na terenie nieruchomości oznaczonej nr 1046/14, wchodzącej w skład obiektu wpisanego do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków (na podstawie art. 83 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich w parku wpisanym do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków (na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)). Ponadto zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm), przy inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne, na prowadzenie których należy uzyskać odrębne pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Biorąc pod uwagę przepisy przywołane na wstępie, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pozwolił na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie, które wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na

prorowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniossek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

11. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
12. Zgodnie z treścią art. 37b, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 - b) Przepis ww. stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie, prowadzone przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru.
 - c) Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w pkt 12.a niniejszego pouczenia, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom zawodowy albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 - d) Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
 - e) Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26.08.2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa powyżej.
 - f) Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.
 - g) Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37b, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza

muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

13. Zawiadomienia, o których mowa w pkt VII.1. i VII.2., przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.).
14. Prace ziemne wokół drzew nie powinny być wykonywane podczas opadów deszczu, bezpośrednio po nich, a także w okresie lata. Najlepsza pora na przeprowadzenie robót ziemnych w pobliżu drzew to jesień (najmniejsze ryzyko przesuszenia lub przemarznięcia korzeni).

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.), pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote i zero groszy).

**Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Katowicach
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
(podpisano elektronicznie)**

Otrzymują:

1. Jastrzębski Zakład Komunalny
Ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

aa sekretariat, PK/23.11.2023 r.

06 LIS. 2024

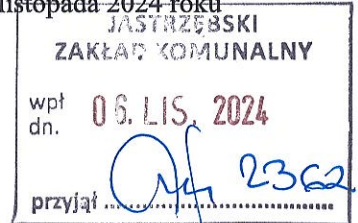
P. Raschlewicz



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-ZZ.5146.268.2024.JPP
RPW/18805/2024, RPW/23827/2024
RPW/26303/2024

Katowice, dnia 5 listopada 2024 roku
ePUAP



DECYZJA NR K / 1429 / 2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 56, art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, 83c ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 83d ust. 1 i ust. 2, art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), art. 1 Rozporządzenia Ministra z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330 z późn. zm) oraz art. 104, art. 105, art. 107, art. 127, art. 127a, art. 129, art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.07.2024 r. (wpływ: 31.07.2024 r.), uzupełnionego dnia 28.10.2024 r. Miasta Jastrzębie-Zdrój reprezentowanego przez pełnomocnika, pana Marka Krakowskiego – Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju (siedziba: ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój), w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie Parku Zdrojowego im. dr. Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju (działka oznaczona nr geod. 1046/14) wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1524/93 z dnia 30.04.1993 r.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

o r z e k a

- Zezwala na nieodpłatne usunięcie 1 szt. drzewa, tj.:
- brzoza brodawkowata (nr inw. 1) o obw. Pnia wynoszącym 131 cm;
- Zezwala na odpłatne usunięcie 13 szt. drzew i nalicza opłatę za ich usunięcie w wysokości 44 035 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzydzieści pięć złotych i zero groszy).

Lp.	Nr inw.	Obwód pnia drzewa w cm mierzony na wysokości 130 cm i połowa obw. Pozostałych pni	Stawka w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzzonego na wysokości 130 cm	Opłata za usunięcie drzewa (obwód pnia x stawka opłaty)
1	3	40	55	(40x55=2 200) 2 200
2	4	58+19	25	1 925
3	5	38	25	950
4	6	89	25	2 225
5	7	113	30	3 390
6	8	84	55	4 620
7	11	63	25	1 575

8	13	112	30	3 360
9	14	94+33,5	30	3 825
10	15	105	70	7 350
11	16	96	25	2 400
12	17	103+44+34	30	5 430
13	18	136+23,5	30	4 785
Razem:			44 035 zł	

3. Wyznacza termin wycinki drzew wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszej decyzji do dnia 31.12.2025 r.
4. Uzależnia wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, o których mowa w pkt 1 i 2 decyzji od wykonania nasadzeń zastępczych w postaci 15 szt. drzew z gatunku: magnolia Superba 9 szt., wiśnia Amanogawa 4 szt., miłorząb dwukłapowy 2 szt.– posiadających na wysokości 100 cm minimalny obwód pnia wynoszący 11 cm.
5. Wykonanie nasadzeń, o których mowa w pkt 4 decyzji należy dokonać na terenie Parku Zdrojowego im. dr. Mikołaja Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju na działkach oznaczonych nr geod. 1044/14, 877/19, 832/36 i 969/14 w terminie do dnia 31.12.2026 r.
6. O wykonaniu nasadzeń, o których mowa w pkt 4 decyzji należy powiadomić pisemnie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 7 dni od ich realizacji.
7. Odracza termin uiszczenia opłaty określonej w pkt 2 decyzji za usunięcie drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa powyżej, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu.
8. Umarza postępowanie w zakresie uzyskania zezwolenia na usunięcie 3 szt. drzew (nr inw. 9, 10 i 12).

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona nr geod. 1046/14 w Jastrzębiu-Zdroju wpisana jest do rejestru zabytków w ramach zespołu uzdrowskiego w Jastrzębiu-Zdroju, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 30.04.1997 r. pod nr A/1524/93 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej.

W myśl art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków.

W dniu 31.07.2024 r. do tut. organu ochrony zabytków wpłynął wniosek Miasta Jastrzębie-Zdrój reprezentowanego przez pełnomocnika, pana Marka Krakowskiego – Dyrektora Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu działki nr 1046/14. Powodem usunięcia jest ich kolizja z prowadzoną inwestycją – budowa parkingu dla samochodów osobowych. Dnia 28.10.2024 r. został on uzupełniony o nasadzenia zastępcze w ramach rekompensaty przyrodniczej.

Zgodnie z art. 83c ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków

chronionych i ptasich gniazd. Podczas oględzin terenu przeprowadzonych dnia 27.09.2024 r. potwierdzono lokalizację oraz gatunek drzew wskazanych do usunięcia. Wykonano również ponowny obmiar drzew, co do których istniała podstawa do zwolnienia z opłaty. W przypadku 3 szt. drzew o nr. inw. 9, 10 i 12 obwody przy odziomku na wysokości 5 cm nie przekraczały 50 cm. Według art. 83f ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o ochronie przyrody, przepisów art. 83 ust. 1 nie stosuje się do drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew. Obwody pni wskazanych drzew nie przekraczają podanej wartości. Patrząc na powyższe, postępowanie w zakresie uzyskania zezwolenia na ich usunięcie należy umorzyć, gdyż stało się ono bezprzedmiotowe. W myśl art. 105 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W obrębie wnioskowanych drzew nie zaobserwowano obecności gatunków chronionych, ani ptasich gniazd. Jedno z drzew z gat. brzoza brodawkowata o nr. inw 1 jest obumarłe i nie rokuje szans na dalszy prawidłowy rozwój. W odniesieniu do przedmiotowego drzewa, na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie naliczono opłaty za wykonanie przywołanych działań. Zgodnie z przytoczonym zapisem cytowanej ustawy o ochronie przyrody, nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Pozostałe drzewa w ilości 13 szt. (pkt 2 decyzji) są w dobrym stanie fitosanitarnym, rosną natomiast w kolizji z budową parkingu na terenie Parku Zdrojowego w Jastrzębiu-Zdroju. W ocenie tut. organu ochrony zabytków nie stwierdzono podstawy do zwolnienia z ponoszenia opłaty za usunięcie przedmiotowych drzew, zatem za ich usunięcie naliczono opłatę w wysokości 44 035 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzydzieści pięć złotych i zero groszy). Zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu. Opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia. Opłatę za usunięcie drzew ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty (art. 85 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).

W oparciu o art. 83c ust. 3 i 4 ustawy o ochronie przyrody, które brzmią: wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu oraz organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- 1) wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- 2) wartość kulturową;
- 3) walory krajobrazowe;
- 4) lokalizację,

– nałożono jednocześnie obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych, w postaci 15 szt. drzew z gatunku: magnolia Superba 9 szt., wiśnia Amanogawa 4 szt., miłorząb dwuklapowy 2 szt.– posiadających na wysokości 100 cm minimalny obwód pnia wynoszący 11 cm. Powyższe jest zgodne z wolą wnioskodawcy i ma na celu dokonanie kompensacji przyrodniczej za usuwane drzewa. Przywołane działania należy zrealizować na działkach oznaczonych nr geod. 1044/14, 877/19, 832/36 i 969/14 w terminie do dnia 31.12.2026 r.

Patrząc na uprzednie, termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa od wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa powyżej, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od

posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu (art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody). Jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie wspomnianego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody).

Przepisy powołane na wstępie niniejszej decyzji uprawniają Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do wydawania zezwoleń na usunięcie drzew z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, stąd postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków lub jeśli to niemożliwe wycinka może zostać przeprowadzona pod warunkiem zapewnienia nadzoru ornitologicznego.
7. Wnioskodawca winien uzyskać zgodę na odstępstwa Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), w przypadku występowania gatunków chronionych (w przypadku zasiedlenia drzew przez gatunki dziko występujących zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną prawną, w okresie obowiązywania decyzji, należy uzyskać dodatkowo zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na niszczenie siedlisk lub ostoi tych gatunków oraz na niszczenie gniazd lub innych schronień w przypadku stwierdzenia występowania gniazd lub dziupli gatunków chronionych).
8. W przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych.
9. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa pkt 8 niniejszego pouczenia, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.
10. Jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w pkt 8 niniejszego pouczenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.
11. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.

12. Opłaty za usunięcie drzewa naliczane są w zezwoleniu na jego usunięcie i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia. Opłatę naliczoną z tytułu usunięcia drzew uiszczyć należy na konto Gminy Zabrze.
13. Obowiązek uiszczenia opłat, o których mowa w art. 84 ust.1 ustawy o ochronie przyrody, przedawnia się z upływem 5 lat, licząc od końca roku, w którym upłynął termin uiszczenia opłaty.
14. Uiszczenie opłaty następuje w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu albo decyzje, o których mowa w art. 84 ust. 5 i 7 ustawy o ochronie przyrody, stały się ostateczne. Jeżeli w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu został wskazany początek biegu terminu usunięcia drzewa lub krzewu, uiszczenie opłaty następuje w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia biegu tego terminu. Opłaty nieuiszczone w terminie, podlegają wraz z odsetkami za zwłokę przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
15. W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych.
16. Na wniosek, złożony w terminie 14 dni od dnia, w którym zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu albo decyzja, o której mowa w art. 84 ust. 5 i 7 ustawy o ochronie przyrody, stały się ostateczne, opłatę można rozłożyć na raty lub przesunąć termin jej płatności, na okres nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli przemawia za tym sytuacja materialna wnioskodawcy.
17. Decyzję w sprawach rozłożenia opłaty na raty lub przesunięcia terminu jej płatności wydaje organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu. Jeżeli zaległości płatności rat wyniosą równowartość trzech kolejnych rat, uiszczenie opłaty staje się wymagane w całości.
18. Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej zgodnie z cz. III, pkt 44, rząd 4, pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

**Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Katowicach
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
(podpisano elektronicznie)**

Otrzymuje:

1. Pan Marek Krakowski
Pełnomocnik Gminy Jastrzębie-Zdrój
Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego
ul. Dworcowa 17 D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Do wiadomości:

1. aa JPP/04.11.2024 r.